

2026年
茂名市市场物业管理处部门预算

目 录

第一部分 茂名市市场物业管理处概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2026年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、本年支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2026年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 茂名市市场物业管理处概况

一、主要职责

（一）贯彻执行党和国家有关市场物业管理的方针政策和法律法规，拟订本单位的管理实施办法和市场的发展规划，经批准后组织实施；

（二）负责市区的市场规划、开发、建设、维修、经营管理以及服务的具体工作；

（三）负责制订市场管理和监督措施，加强市场的有效运作，维护良好的市场经营秩序；

（四）管理各市场物业站；

（五）承办市委、市政府及有关部门交办的其他事项。

二、部门机构设置

茂名市市场物业管理处是市国资委监管的副处级公益一类事业单位，内设市场开发科、市场管理科、行政秘书科、人事保卫科、计划财务科、督查科六个正科级科室。下设有：河东、河西、龙湖、露天矿、方兴、红旗、新华、三万七、福华共九个市场物业站，为副科级基层事业单位。本部门机关参公管理人员编制20名，实有在编17人；基层物业站事业编制70名，实有在编70人；劳务派遣人员（含临时工、保安、清洁工）3人；参公机关退休人员9人；事业退休人员60人。

三、部门预算构成

本单位无下属单位，部门预算为茂名市市场物业管理处本级预算。

第二部分 2026年部门预算表

表1

收支总体情况表

单位名称：茂名市市场物业管理处

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、预算拨款	2,409.01	一、一般公共服务支出	1,612.18
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、事业收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、事业单位经营收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、其他收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、上级补助收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	362.52
		九、卫生健康支出	53.87
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	380.43
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、对附属单位补助支出	0.00
		二十五、上缴上级支出	0.00
本年收入合计	2,409.01	本年支出合计	2,409.01
上年结转结余	0.00	结转结余下年	0.00
收入总计	2,409.01	支出总计	2,409.01

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。
本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入总体情况表

单位名称：茂名市市场物业管理处

单位：万元

单位名称	合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	上年结转结余
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	事业单位经营收入	其他收入			
合计	2,409.01	2,409.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
茂名市市场物业管理处	2,409.01	2,409.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

本年支出总体情况表

单位名称：茂名市市场物业管理处

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出
科目编码	科目名称						
	合计	2,409.01	1,909.01	500.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	1,612.18	1,112.18	500.00	0.00	0.00	0.00
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	1,612.18	1,112.18	500.00	0.00	0.00	0.00
2010303	机关服务	1,612.18	1,112.18	500.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	362.52	362.52	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	362.52	362.52	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	28.89	28.89	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	95.33	95.33	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	158.87	158.87	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	79.43	79.43	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	53.87	53.87	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	53.87	53.87	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	14.71	14.71	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	39.16	39.16	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	380.43	380.43	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	156.40	156.40	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	156.40	156.40	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	224.03	224.03	0.00	0.00	0.00	0.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	224.03	224.03	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

财政拨款收支总体情况表

单位名称：茂名市市场物业管理处

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	2,409.01	一、一般公共服务支出	1,612.18
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	362.52
		九、卫生健康支出	53.87
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	380.43
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	2,409.01	本年支出合计	2,409.01

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	2,409.01	支出总计	2,409.01

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编制。

表5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：茂名市市场物业管理处

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合计	2,409.01	1,909.01	500.00
[201]一般公共服务支出	1,612.18	1,112.18	500.00
[20103]政府办公厅（室）及相关机构事务	1,612.18	1,112.18	500.00
[2010303]机关服务	1,612.18	1,112.18	500.00
[208]社会保障和就业支出	362.52	362.52	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	362.52	362.52	0.00
[2080501]行政单位离退休	28.89	28.89	0.00
[2080502]事业单位离退休	95.33	95.33	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	158.87	158.87	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	79.43	79.43	0.00
[210]卫生健康支出	53.87	53.87	0.00
[21011]行政事业单位医疗	53.87	53.87	0.00
[2101101]行政单位医疗	14.71	14.71	0.00
[2101102]事业单位医疗	39.16	39.16	0.00
[221]住房保障支出	380.43	380.43	0.00
[22102]住房改革支出	156.40	156.40	0.00
[2210201]住房公积金	156.40	156.40	0.00
[22103]城乡社区住宅	224.03	224.03	0.00
[2210399]其他城乡社区住宅支出	224.03	224.03	0.00

注：无。

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：茂名市市场物业管理处

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	1,909.01
[301]工资福利支出	1,640.74
[30101]基本工资	393.47
[30102]津贴补贴	233.84
[30103]奖金	231.23
[30107]绩效工资	134.40
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	158.87
[30109]职业年金缴费	79.43
[30110]职工基本医疗保险缴费	53.87
[30113]住房公积金	156.40
[30199]其他工资福利支出	199.24
[302]商品和服务支出	39.12
[30201]办公费	5.00
[30206]电费	3.00
[30207]邮电费	3.00
[30209]物业管理费	3.00
[30211]差旅费	7.12
[30216]培训费	3.24
[30217]公务接待费	3.00
[30239]其他交通费用	11.76
[303]对个人和家庭的补助	229.14
[30302]退休费	136.81
[30399]其他对个人和家庭的补助	92.34

注：无。

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：茂名市市场物业管理处

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	500.00
[301]工资福利支出	110.00
[30102]津贴补贴	110.00
[302]商品和服务支出	327.60
[30299]其他商品和服务支出	327.60
[303]对个人和家庭的补助	62.40
[30305]生活补助	62.40

注：无。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：茂名市市场物业管理处

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	265.12	265.12	0.00	0.00
“三公”经费	3.00	3.00	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	3.00	3.00	0.00	0.00

注：无。

政府性基金预算支出情况表

单位名称：茂名市市场物业管理处

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：茂名市市场物业管理处

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

部门预算基本支出预算表

单位名称：茂名市市场物业管理处

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
合计	1,909.01	1,909.01	1,909.01	0.00	0.00	0.00	0.00
茂名市市场物业管理处	1,909.01	1,909.01	1,909.01	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	1,640.74	1,640.74	1,640.74	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	39.12	39.12	39.12	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	229.14	229.14	229.14	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：茂名市市场物业管理处

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	500.00	500.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
茂名市市场物业管理处	500.00	500.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
专项业务补充经费	500.00	500.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

注：无。

第三部分 2026年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2026年本部门收入预算2,409.01万元，比上年增加87.83万元，增长3.8%，主要原因是政策调资和人员职务职级晋升增加工资福利；支出预算2,409.01万元，比上年增加87.83万元，增长3.8%，主要原因是政策调资和人员职务职级晋升增加工资福利。

二、“三公”经费安排情况

2026年本部门财政拨款安排“三公”经费3万元，比上年减少0.35万元，下降10.4%，主要原因是厉行节约、严格控制“三公”经费支出。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行维护费0万元（公务用车购置费0万元，比上年增加0万元；公务用车运行维护费0万元，比上年减少1.35万元。）比上年减少1.35万元，下降100%，主要原因是单位原有的公务用车已报废，无需相关费用支出预算；公务接待费3万元，比上年增加1万元，增长50%，主要原因是计划增加与同类型单位之间的交流和学习，以提高干部职工的业务水平。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费

补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2026年，本部门机关运行经费安排265.12万元，比上年减少145.81万元，下降35.5%，主要原因是福利费支出不再纳入机关运行经费。

四、政府采购情况

2026年本部门政府采购安排50万元，其中：货物类采购预算25万元，工程类采购预算20万元，服务类采购预算5万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2026年1月10日，本部门固定资产金额4,146.23万元，分布构成情况为：房屋32,846.85平方米，车辆0辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产20万元，主要是计算机、复印机、扫描仪、音响设备等。

六、委托业务费安排情况

2026年本部门一般公共预算安排委托业务费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是上年已对单位成立已来20多年的基建档案进行了整理，今年只需要整理近年的文书、会计、基建档案，业务量大幅减少。

七、重点项目预算绩效目标情况

2026年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
无	0	无

注：本年度无重点项目。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。